



## Aftale vedr. modtagelse af byfornyelsesstøtte og evt. tilbagebetaling

Københavns Kommune ønsker, på baggrund af ansøgning fra andelshaver, at give tilsagn om støtte til etablering af wc/bad i boligen, der tilhører nedenfor anførte andelshaver.

### Tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration

Når kommunen udbetaler støtte iht. byfornyelsesloven, skal der tinglyses en erklæring på ejendommen, for at sikre, at støtten tilbagebetales, hvis ejendommen sælges eller skifter status (til fx udlejningsejendom). Tinglysningsafgiften betales af Københavns Kommune.

Ved andelsboligforeningens underskrivelse af denne aftale accepteres en sådan tinglysning.

Kommunens krav om tilbagebetaling af støtten træder dog først i kraft, hvis foreningen sælges eller skifter status indenfor en 20-årig periode, og kravet vil i sådanne tilfælde rejses overfor sælger (dvs. foreningen). Læs mere om tilbagebetalingsdeklaration for andelsboligforeninger på Byfornyelsesportalen:

<https://byfornyelsesportalen.kk.dk/artikel/nyttig-viden>

### Udbetaling af støtte

Herudover foreskriver reglerne i byfornyelsesloven, at kommunen udbetaler støtten til ejendommens ejer, dvs. foreningen, men med denne fuldmagt fra foreningen kan byfornyelsesstøtten udbetales direkte til andelshaver. Ved andelsboligforeningens underskrift gives fuldmagt til, at byfornyelsesstøtten udbetales direkte til andelshavers bankkonto. Dette sker når byfornyessagen er afsluttet og godkendt af kommunen. Støtten udgør 1/3 af projektets byggeomkostningerne, dog max. 75.000 kr. (pr. bolig).

### Frivillig aftale om tilbagebetaling

Hvis andelsboligforeningen ønsker at aflyse den tinglyste erklæring, inden den 20-årige periode er udløbet – fx hvis den andelshaver, der har modtaget støtten, sælger lejligheden – kan der indgås en frivillig aftale om dette. I så fald, skal andelsboligforeningen eller andelshaveren kontakte kommunen, når lejligheden sælges. Kontakt skal ske via mail på [bygningsfornyelse@tmf.kk.dk](mailto:bygningsfornyelse@tmf.kk.dk) for anvisning af kommunens kontaktnummer mm. Så snart støtten er tilbagebetalt, aflyser kommunen den tinglyste erklæring.

Ved kryds hér: Støtten tilbagebetales til kommunen, hvis andelshaver sælger andelsboligen.

(Hvis intet kryds, vil kommunens krav om foreningens tilbagebetaling af støtten først træde i kraft, hvis foreningen sælges eller skifter status indenfor en 20-årig periode).

### Underskrifter

Med nedenstående underskrifter accepteres tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration.

Der gives samtidig fuldmagt til at pengene overføres direkte til andelshavers konto.

Andelsboligforeningen

Andelshaver

\_\_\_\_\_  
(Foreningens navn)

\_\_\_\_\_  
(Fulde navn)

\_\_\_\_\_  
(cvr.nr.)

\_\_\_\_\_  
(Adresse)

\_\_\_\_\_  
(Dato og underskrift fra tegningsberettiget, pva. forening)

\_\_\_\_\_  
(Dato og underskrift)