



Tilbagebetalingsdeklaration ifm. byfornyelse - privat udlejningsejendom

Ved byfornyelse tinglyses en deklaration på ejendommen. Herunder kan du læse, hvilken betydning det har, hvis du skal sælge ejendommen.

19. maj 2020

Når vi godkender byggeregnskabet, vil vi tinglyse en deklaration på ejendommen, der beskriver vilkårene for hel eller delvis tilbagebetaling af det kontante tilskud.

Tilbagebetalingskravet kommer på tale, hvis ejendommen afhændes for mere end den fastsatte værdi i deklarationen enten ved salg eller ved statusskifte til andelsbolig- eller ejerforening (byfornyelseslovens § 18).

Som grundlag for et eventuelt tilbagebetalingskrav fastsættes ejendommens værdi til den offentlige vurdering på tidspunktet for arbejderne påbegyndelse. Hertil lægges værdien af de værdiforøgende arbejder samt værdien af den egenfinansierede del af vedligeholdelsesudgiften. Denne værdi fastsættes i vores godkendelse af byggeregnskabet.

På opgørelses-/salgstidspunktet skal ejendomsværdien desuden tillægges et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Denne beregnes ud fra Danmarks Statistik for ejendomme solgt i København. Herudover tillægges værdien af evt. senere forbedringer, der er gennemført siden byfornyelsens afslutning.

Tilbagebetalingskravet er gældende i op til 20 år efter arbejderne gennemførelse (skæringsdato for arbejderne afslutning), uanset at tinglysningen først sker efter tidspunktet for regnskabsgodkendelsen.

Ejer skal kontakte os ved alle salg/statusskifte, der foretages efter skæringsdatoen/afslutning af byfornyelsesrenoveringen.

Spørgsmål vedr. tilbagebetalingsdeklarationer skal rettes til Område- og Bygningsfornyelse, bygningsfornyelse@tmf.kk.dk / tlf. 33 66 33 66 eller til sekretær Lisbeth Havn, lishav@kk.dk / tlf. 33 66 47 63.

Afdelingen for Mobilitet,
Klimatilpasning og
Byvedligehold,
Område- og Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

www.kk.dk/byfornyelse