



Frivillig aftale om tilbagebetaling af byfornyelsesstøtte

Denne aftale kan anvendes, for at der er klarhed over, hvordan deklarationen og evt. tilbagebetaling af støtten håndteres internt mellem andelsboligforeninger og andelshavere

Grundlag for tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration

Når kommunen udbetaler støtte iht. byfornyelsesloven, skal der tinglyses en deklaration på ejendommen, for at sikre, at støtten tilbagebetales, hvis ejendommen sælges eller skifter status (til fx udlejningsejendom). Tinglysningsafgiften betales af Københavns Kommune.

Støtten har betydning for opgørelsen af foreningens formue, og derfor for foreningens andelsværdi, da foreningen skal reservere et beløb svarende til det beløb, som den tinglyste deklaration angiver, når foreningens formue bliver opgjort.

Tilbagebetalingskravet er gældende i op til 20 år efter arbejdernes gennemførelse (dvs. fra *skæringsdatoen* for arbejdernes afslutning), uanset at tinglysningen først sker efter tidspunktet for regnskabsgodkendelsen.

Kommunens krav om tilbagebetaling af støtten træder først i kraft, hvis foreningen sælges eller skifter status indenfor den 20-årige periode, og kravet vil blive rejst over for sælger - dvs. andelsboligforeningen.

Læs mere om tilbagebetalingsdeklaration for andelsboligforeninger på Byfornyelsesportalen:

<https://byfornyelsesportalen.kk.dk/artikel/nyttig-viden>

Det aftales herved at: (sæt 1 kryds)

- Andelsboligforeningen** vil lade deklarationen stå på ejendommen, uden at der skal ske tilbagebetaling fra andelshaver ved salg inden for en 20-årig periode. Ved slag/statusskifte af hele foreningen inden for en 20-årig periode, betaler foreningen støtten tilbage til kommunen iht. deklarationen.
- Andelshaver** tilbagebetaler det fulde støttebeløb til Københavns Kommune, ved salg af andelshavers andelsbolig indenfor en 20-årig periode. Herefter ophæver kommunen deklarationen. 20-årig periode.
- Andelshaver** overfører det fulde støttebeløb til andelsboligforeningen ved salg af andelsbolig indenfor en 20-årig periode. Foreningen vil herefter kunne tilbagebetale støtten til kommunen, når denne ønsker det, hvorefter kommunen vil aflyse deklarationen

Underskrifter

Andelsboligforeningen:

Andelshaver:

(Foreningens navn)

(Fulde navn)

(Foreningens cvr.nr.)

(Fulde adresse)

(Dato og underskrift fra tegningsberettiget, pva. forening)

(Dato og underskrift)

Københavns Kommune er ikke del af aftalen mellem andelshaver og andelsboligforening.

Københavns Kommune påtager sig intet ansvar for evt. tvister der måtte opstå som følge af anvendelse af denne aftale.